

INFORME DE TASAS DE INTERÉS

SETIEMBRE 2026

“Tarifario vigente publicado en cumplimiento de la Resolución Nº 9, Acta Nº 9 del BCP, disponible en la web institucional [www.urbapar.com.py](http://www.urbapar.com.py) y en el recinto físico del local principal”

TASA DE INTERÉS ACTIVA

TASA DE INTERÉS DE PRÉSTAMO (ANUAL) Resolución Nº 23, Acta Nº 9 del 23/02/2023 del Directorio del Banco Central del Paraguay.

TASA DE INTERÉS MORATORIO: Cuando el cliente está en mora, se le aplica la misma tasa compensatoria pactada en la operación.

| Tipo de Operación                 | Plazo          | Monto Mínimo |         | Guaraníes   |        |              |        | Dólares     |              | Modalidad  |
|-----------------------------------|----------------|--------------|---------|-------------|--------|--------------|--------|-------------|--------------|------------|
|                                   |                | Guaraníes    | Dólares | Nominal (*) |        | Efectiva (*) |        | Nominal (*) | Efectiva (*) |            |
|                                   |                |              |         | Mín.        | Máx.   | Mín.         | Máx.   | Mín.        | Máx.         |            |
| Préstamos de Consumo-Asociaciones | Hasta 36 meses | ₡ 500.000    | USD     | 0           | 25,19% | 0            | 27,39% |             | 11,31%       | Vencido    |
| Préstamos de Consumo - Personas   | Hasta 36 meses | ₡ 1.000.000  | USD     | 0           | 25,19% | 0            | 27.39% |             | 11,31%       |            |
| Descuento de Cheque               | Hasta 90 días  | ₡ 1.000.000  | USD     | 0           | 25,19% | 0            | 27.39% |             | 11,31%       | Adelantado |

TASA DE INTERÉS PUNITORIO: Hasta el 30% del interés moratorio.

IMPUESTOS: los intereses compensatorios, moratorios y punitorios correspondientes a las operaciones por préstamos están sujetas al Impuesto al Valor Agregado (I.V.A)

COMISIONES Y GASTOS POR SERVICIOS

REGLAMENTO Y CRITERIOS MÍNIMOS PARA COBRO DE COMISIONES, GASTOS Y PENALIDADES – Resolución Nº 9, Acta Nº 9 del 07/03/2024 del Directorio del BCP.

| Gastos y servicios relacionados             | Concepto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Periodicidad |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Préstamos en General                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| Gastos Administrativos por Desembolso       | Hasta 25 salarios mínimos: El monto que resulte menor entre:<br>a) cinco (5) jornales mínimos para actividades diversas no especificadas en la capital; o,<br>b) veinticinco (25%) del monto neto a desembolsar en el préstamo.<br>Todo exceso a estos límites será computado como parte integrante de la tasa de interés del préstamo. | Por evento   |
|                                             | Más de 25 salarios mínimos de capital: No corresponde el cobro de gastos.                                                                                                                                                                                                                                                               | -----        |
| Gestión de Garantías                        | Aplica a los préstamos garantizados por documentos de terceros: hipotecas, prendas, warrants, gastos de tasaciones, notariales, verificación de fincas y levantamiento de garantías.                                                                                                                                                    | Por evento   |
| Seguros contratados a nombre de tercero     | Seguro de desempleo y hospitalización 0,40%                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Por evento   |
| Seguros de Cancelación de Deuda             | Cobertura cancelación deuda por incapacidad o fallecimiento del titular del crédito 0,25%                                                                                                                                                                                                                                               | Por evento   |
| Seguros contratados a nombre de tercero     | Seguro de los bienes muebles e inmuebles en garantías hipotecarias y prendarias, conforme al monto de la cobertura de capital y según tarifario de la Cía. de Seguro                                                                                                                                                                    | Por evento   |
| Gestión de Recuperación de Créditos en Mora | Mínimo Gs. 30.000 / Máximo Gs. 35.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Por evento   |

(\*) De acuerdo con los montos de las operaciones celebradas se aplican tasas diferenciadas que no se superan la tasa nominal y efectiva máximas señaladas, conforme al Art. 1 de la ley Nº 2.339/2003 que modifica el Art. 44 de la Ley Nº 489/1994 “Orgánica del Banco Central del Paraguay”.

| Descuentos de Documentos (cheque o pagaré)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Descuentos de hasta 25 salarios mínimos     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |
| Gastos Administrativos por Desembolso       | Hasta 25 salarios mínimos: El monto que resulte menor entre:<br>a) cinco (5) jornales mínimos para actividades diversas no especificadas en la capital; o,<br>b) veinticinco (25%) del monto neto a desembolsar en el préstamo.<br>Todo exceso a estos límites será computado como parte integrante de la tasa de interés del préstamo. | Por evento                                            |
|                                             | Más de 25 salarios mínimos de capital: No corresponde el cobro de gastos.                                                                                                                                                                                                                                                               | Por evento                                            |
| Descuentos superiores a 25 salarios mínimos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |
| Custodia de Cheques                         | Servicio de custodia de cheques diferidos descontados y su posterior presentación al cobro: 1%.                                                                                                                                                                                                                                         | Por evento                                            |
| Comisiones por Corretaje                    | Corresponden a prestaciones accesorias, servicios adicionales o complementarios, que han sido pactadas y autorizadas libremente y en forma previa por el cliente, y no como condición expresa o implícita para el otorgamiento del crédito y efectivamente prestados a través de terceros.                                              | Por evento<br>Según tarifario del agente de servicio. |

Todas las tarifas son referenciales y Urbapar S.A. se reserva el derecho de modificarlas, el cual tendrá efecto a los 30 días después de su publicación.