

Balance General

1. IDENT. DEL CONTRIBUYENTE

2. PERIODO FISCAL

RAZON SOCIAL O APELLIDOS	NOMBRES	IDENTIFICADOR R.U.C	DESDE	HASTA
URBAPAR S.A.		80074135-8	01/01/2025	31/12/2025
			01/01/2024	31/12/2024

3. IDENT. DEL REPRESENTANTE LEGAL

4. IDENT. DEL CONTADOR

5. DECLARACION JURADA UTILIZADA

NOMBRE Y APELLIDO	NOMBRE Y APELLIDO	IDENTIFICADOR R.U.C	FORMULARIO N°	N° DE ORDEN
RODRIGO ALBERTO BALSEVICH ROTELA	LILIANA MORA CÁCERES	3993222-2		

		2025	2024
01	ACTIVO		
01 01	ACTIVO CORRIENTE		
01 01 01	DISPONIBILIDADES		
01 01 01 01	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	38.268.130	
01 01 01 02	CAJA	2.750.700	182.248.340
01 01 01 04	BANCOS	2.100.056.225	211.762.808
	TOTAL...DISPONIBILIDADES	2.141.075.055	394.011.148
01 01 03	CREDITOS		
01 01 03 01	DEUDORES POR VENTAS	187.015.274	
01 01 03 02	DEUDORES POR PRESTAMOS	34.856.964.267	27.767.873.446
01 01 03 03	CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS		10.902.000
01 01 03 05	CREDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
01 01 03 05 01	ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	96.519.779	
01 01 03 05 03	IVA - CREDITO FISCAL	1.058.703	74.990.351
	TOTAL...CREDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	97.578.482	74.990.351
01 01 03 06	ANTICIPO A PROVEEDORES		
01 01 03 06 01	ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES	23.250.911	
	TOTAL...ANTICIPO A PROVEEDORES	23.250.911	
	TOTAL...CREDITOS	35.164.808.934	27.853.765.797
01 01 05	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO		
01 01 05 03	INTERESES A DEVENGAR	2.375.294.809	2.593.207.868
01 01 05 05	INTERESES A COBRAR	1.406.916.382	795.804.353
	TOTAL...GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	3.782.211.191	3.389.012.221
	TOTAL...ACTIVO CORRIENTE	41.088.095.180	31.636.789.166
01 02	ACTIVO NO CORRIENTE		
01 02 01	CREDITOS A LARGO PLAZO		
01 02 01 02	DEUDORES POR PRESTAMOS	3.985.525.234	222.584.597
01 02 01 02 01	INTERESES A COBRAR L/P	510.487.655	
01 02 01 06	ANTICIPOS A PROVEEDORES		
01 02 01 06 01	ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES	1.087.948	1.087.948
	TOTAL...ANTICIPOS A PROVEEDORES	1.087.948	1.087.948
	TOTAL...CREDITOS A LARGO PLAZO	4.497.100.837	223.672.545
01 02 04	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		

LILIANA MORA CÁCERES

3993222-2

DM CONSULT S.A.
C.P. Liliana Mora C.
RUC: 3.993.222-2

RODRIGO ALBERTO BALSEVICH ROTELA

3017456-2

URBAPAR S.A.
mercado de créditos

Balance General

1. IDENT. DEL CONTRIBUYENTE

2. PERIODO FISCAL

RAZON SOCIAL O APELLIDOS	NOMBRES	IDENTIFICADOR R.U.C	DESDE	HASTA
URBAPAR S.A.		80074135-8	01/01/2025	31/12/2025
			01/01/2024	31/12/2024

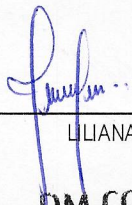
3. IDENT. DEL REPRESENTANTE LEGAL

4. IDENT. DEL CONTADOR

5. DECLARACION JURADA UTILIZADA

NOMBRE Y APELLIDO	NOMBRE Y APELLIDO	IDENTIFICADOR R.U.C	FORMULARIO N°	N° DE ORDEN
RODRIGO ALBERTO BALSEVICH ROTELA	LILIANA MORA CÁCERES	3993222-2		

		2025	2024
02 02 02 05	INTERESES A PAGAR	669.612.003	92.500.000
	TOTAL...DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO	1.169.612.003	592.500.000
02 02 05	INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		
02 02 05 05	INGRESOS DIFERIDOS	2.161.305.138	
	TOTAL...INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	2.161.305.138	
	TOTAL...PASIVO NO CORRIENTE	3.330.917.141	592.500.000
	TOTAL...PASIVO	31.691.307.322	26.524.855.305
03	PATRIMONIO NETO		
03 01	CAPITAL		
03 01 01	CAPITAL INTEGRADO		
03 01 01 01	CAPITAL SUSCRITO	18.640.000.000	10.000.000.000
03 01 01 02	(-) CAPITAL A INTEGRAR	-6.300.000.000	-6.300.000.000
	TOTAL...CAPITAL INTEGRADO	12.340.000.000	3.700.000.000
	TOTAL...CAPITAL	12.340.000.000	3.700.000.000
03 02	RESERVAS		
03 02 01	RESERVA LEGAL	168.167.635	160.369.538
03 02 02	RESERVA DE REVALUO		
03 02 02 01	RESERVA DE REVALUO FISCAL	38.807.859	38.807.859
	TOTAL...RESERVA DE REVALUO	38.807.859	38.807.859
03 02 03	OTRAS RESERVAS	432.495.882	700.789.928
	TOTAL...RESERVAS	639.471.376	899.967.325
03 03	RESULTADOS		
03 03 01	RESULTADOS ACUMULADOS	1.194.720.100	
03 03 02	RESULTADO DEL EJERCICIO	148.163.838	1.194.720.100
	TOTAL...RESULTADOS	1.342.883.938	1.194.720.100
	TOTAL...PATRIMONIO NETO	14.322.355.314	5.794.687.425



LILIANA MORA CÁCERES
3993222-2
DM CONSULT S.A.
C.P. Liliana Mora C.
RUC: 3.993.222-2



RODRIGO ALBERTO BALSEVICH ROTELA
30174562
URBAPAR S.A.
mercado de créditos

ESTADO DE RESULTADOS

1. IDENT. DEL CONTRIBUYENTE

2. PERIODO FISCAL

RAZON SOCIAL O APELLIDOS	NOMBRES	IDENTIFICADOR R.U.C	DESDE	HASTA
URBAPAR S.A.		80074135-8	01/01/2025	31/12/2025
			01/01/2024	31/12/2024

3. IDENT. DEL REPRESENTANTE LEGAL

4. IDENT. DEL CONTADOR

5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR

NOMBRE Y APELLIDO	NOMBRE Y APELLIDO	IDENTIFICADOR R.U.C	APELLIDO/NOMBRE	RUC
RODRIGO ALBERTO BALSEVICH ROTEL	LILIANA MORA CÁCERES	3993222-2		

		2025	2024
04	INGRESOS OPERATIVOS		
04 09	VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	6.182.701.254	5.219.914.149
04 11	OTRAS VENTAS EXENTAS DEL IVA	184.955.585	
05	COSTOS OPERATIVOS		
05 00	MENOS:		
05 09	COSTO DE SERVICIOS GRAVADOS	-1.590.518.838	-1.621.678.822
05 13	CUENTAS INCOBRABLES		-1.851.630.328
07 00	MAS		
08	OTROS INGRESOS		
08 01	INTERESES GANADOS	75.869	10.664
08 03	DESCUENTOS OBTENIDOS		120.841.818
08 05	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	4.046.895.604	1.364.771.537
08 06	OTROS INGRESOS	2.001.904	371.781.458
10	GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACION		
10 00	MENOS:		
10 01	SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL		
10 01 01	SUELDOS Y JORNALES	-125.016.597	
10 01 02	APORTE PATRONAL	-19.703.737	
10 02	COMISIONES PAGADAS SOBRE VENTAS	-10.228.553	-393.437.524
10 04	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	-8.203.031	-33.981.425
10 05	FLETES PAGADOS	-20.909	
10 99	OTROS GASTOS DE VENTAS	-81.640.825	-15.916.755
11	GASTOS DE ADMINISTRACION		
11 00	MENOS:		
11 01	SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL		
11 01 01	SUELDOS Y JORNALES	-50.600.000	-115.057.692
11 01 02	APORTE PATRONAL	-7.912.905	-18.594.130
11 01 03	OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL	-11.001.744	-8.199.155
11 03	GASTOS DE REPRESENTACION		-10.944.021
11 04	HONORARIOS PROFESIONALES		-92.560.287
11 05	ALQUILERES	-121.038.904	-186.564.208
11 06	AGUA, LUZ, TELEFONO E INTERNET	-7.333.468	-8.069.018
11 07	MOVILIDAD	-6.081.819	-14.230.654
11 08	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	-8.345.127	-12.529.865
11 09	REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS	-14.555.440	-26.665.935
11 11	UTILES DE OFICINA	-6.240.536	-3.187.679
11 17	IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIBUCIONES	-17.256.128	-18.514.273
11 18	MULTAS Y SANCIONES	-2.222.179	-8.531.446

Liliana Mora

LILIANA MORA CÁCERES
3993222-2

DM CONSULT S.A.
C.P. Liliana Mora C.
RUC: 3.993.222-2

URBAPAR S.A.
mercado de créditos

Rodrigo Alberto Balsevich Rotela

RODRIGO ALBERTO BALSEVICH ROTELA
3017456-2

Estados de Flujos de Efectivo

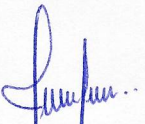
1. IDENT. DEL CONTRIBUYENTE		2. PERIODO FISCAL	
RAZON SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR R.U.C	DESDE	HASTA
URBAPAR S.A.	80074135-8	01/01/2025	31/12/2025

3. IDENT. DEL REPRESENTANTE LEGAL	4. IDENT. DEL CONTADOR		5. IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
NOMBRE Y APELLIDO	NOMBRE Y APELLIDO	IDENTIFICADOR R.U.C	APELLIDO/NOMBRE	RUC
RODRIGO ALBERTO BALSEVICH ROTELA	LILIANA MORA CÁCERES	3993222-2		

2025

2024

FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ventas Netas (COBRO NETO)	6.182.718.488	5.627.110.490
Pago a Proveedores Locales (PAGO NETO)	-11.954.711	-1.087.948
Pago a Proveedores Del Exterior (PAGO NETO)		
Efectivo Pagado a Empleados	-213.300.572	-140.369.425
Efectivo Generado (Usado) Por Otras Actividades Operativas	103.595.216	-3.496.320.216
Pago de Impuestos	-142.657.024	610.732.508
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	5.918.401.397	2.600.065.409
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Aumento/Disminución Neto de Inversiones Temporarias	-274.039.422	
Aumento/Disminución Neto de Inversiones a Largo Plazo		
Aumento/Disminución Neto de Propiedad, Planta y Equipo		-228.465.215
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	-274.039.422	-228.465.215
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aporte de Capital	8.379.504.051	62.880.005
Aumento/Disminución Neto de Préstamos	-10.250.645.949	-1.667.811.139
Dividendos Pagados		
Aumento/Disminución Neto de Intereses	-2.026.156.170	-834.928.298
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-3.897.298.068	-2.439.859.432
Aumento/Disminución Neto de Efectivos y Sus Equivalentes		
Efectivo y sus Equivalentes Al Comienzo del Periodo	394.011.148	462.270.386
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	2.141.075.055	394.011.148


DM CONSULT S.A.
C.P. Liliana Mora C.
RUC: 3.993.222-2

LILIANA MORA CÁCERES
3993222-2


URBAPAR S.A.
mercado de créditos
RODRIGO ALBERTO BALSEVICH ROTELA
3017456-2

ANEXO N°4
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

1. IDENT. DEL CONTRIBUYENTE				2. PERIODO FISCAL			
RAZON SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR R.U.C		DESDE		HASTA	
URBAPAR S.A.		80074135-8		01/01/2025		31/12/2025	
3. IDENT. DEL REPRESENTANTE LEGAL		4. IDENT. DEL CONTADOR		5. DECLARACION JURADA UTILIZADA			
NOMBRE Y APELLIDO		NOMBRE Y APELLIDO		IDENTIFICADOR R.U.C		FORMULARIO N°	
RODRIGO ALBERTO BALSEVICH ROTELA		LILIANA MORA CÁCERES		3993222-2			
CUENTAS	CAPITAL		RESERVAS		RESULTADOS		PATRIMONIO NETO
	INTEGRADO	LEGAL	REVALUO	OTRAS RESERVAS	ACUMULADOS	DEL EJERCICIO	
SALDO AL INICIO DEL EJER.	3.700.000.000	97.489.533	38.807.859	30.919.559	0	669.870.369	4.537.087.320
MOVIMIENTOS DEL EJER. 2024							0
INTEGRACION DE CAPITAL							
TRANSF. DE DIVIDENDOS A PAG.							0
TRANSF. A RESULTADOS ACUM.						-669.870.369	-669.870.369
AJUSTE/DESAFEC. DE RES. ACUM.						0	0
RESERVA LEGAL		62.880.005					62.880.005
RESERVA DE REVALUO							0
OTRAS RESERVAS				669.870.369			669.870.369
RESULTADO DEL EJERCICIO						1.194.720.100	1.194.720.100
SALDO AL 2024	3.700.000.000	160.369.538	38.807.859	700.789.928	0	1.194.720.100	5.794.687.425
MOVIMIENTOS DEL EJER. 2025							0
INTEGRACION DE CAPITAL	8.640.000.000						8.640.000.000
TRANSF. DE DIVIDENDOS A PAG.							0
TRANSF. A RESULTADOS ACUM.					1.194.720.100	-1.194.720.100	0
AJUSTE/DESAFEC. DE RES. ACUM.						0	0
RESERVA LEGAL		7.798.097					7.798.097
RESERVA DE REVALUO							0
OTRAS RESERVAS				-268.294.046			-268.294.046
RESULTADO DEL EJERCICIO						148.163.838	148.163.838
SALDO AL 2025	12.340.000.000	168.167.635	38.807.859	432.495.882	1.194.720.100	148.163.838	14.322.355.314

Representante Legal: RODRIGO ALBERTO BALSEVICH ROTELA
Ruc: 301746642

Firma del Contador
Ruc: 3993222-2

URBAPAR S.A.
mercado de créditos

DM CONSULT S.A.
C.P. Liliana Mora C.
RUC: 3.993.222-2